

Ruimtelijk Programma van Wensen en ruimtestaat

Dorpshuis De Steiger Stampersgat

	Ruimte	m²	Gebruikers	Inrichting
	RENOVATIE EN (BEPERKTE) UITBREIDING DORPSHUIS DE STEIGER			
	BEGANE GROND			
1	Entreegebied	60 m2	Allen	* Nieuwe entree realiseren (i.v.m. nieuwbouw extra multifunctionele ruimte voor de huidige ingang) * Transparante en aansprekende uitstraling * Hal en garderobe * Toiletgroep (incl. mindervalide) * Lift (vervanging huidige lift) * Automaat voor Saver plastic verzamelzakken behouden, eventueel in combinatie met de pakketkuis van Post NL die recentelijk op het dorpsplein is geplaatst.
2	Extra multifunctionele ruimte	80 m2		* In verbinding met de huidige huiskamer * Relatie met plein / voldoende daglicht
3	Huiskamer	105 m2	* KBO Biljart * Samenstichting Stampersgat * St. Groenhuysen * Diverse vergaderingen: bestuur dorpshuis, wijkverenigingen etc.	* Centrale huiskamer met barfunctie * Behoud van de 2 wedstrijdlijarts. * Vervangen en isoleren vloer (+ toepassen vloerverwarming) * Flexibele akoestische systeemwand
4	Keuken	7 m2		* Vervangen en isoleren keukenvloer. * Vernieuwen keuken inclusief keukenapparatuur, waar o.a. zorgverlener de maaltijden voor en met de senioren kan verzorgen. * Ondersteunend aan de barfunctie/huiskamer
5	Gymzaal	365 m2	* Basisschool de Steiger * Gymver.Stampersgat * Gymver. Antonissen OG * Fit Chris * Les Fleurs * Yoga (incidenteel)	* Behoud van de sportzaal (20x10m) * Behoud 2 kleed- en waslokalen (122 m2) * 2 toiletten (5 m2) en berging (38 m2) * Afdek vloer voor multifunctioneel gebruik reeds aangeschaft.
	1E VERDIEPING			
6	Bibliotheek	55 m2	* Basisschool de Steiger * KBO Handwerk * KBO kaarten * KBO Gym * KBO Bingo * EHBO Stampersgat * St. Groenhuysen * Harmonie St. Cecilia	* Vernieuwen pantry * Verkennen mogelijkheden voor muziek- en dansactiviteiten in verband met de huidige akoestiek bij gelijktijdig gebruik van bovenzaal en zaal begane grond.
7	Tussenetage aan noordzijde (boven kleedkamer)	38 m2	* Heemkundekring	* Afsluitbare vitrines en berging (kastenwanden) tbv heemkundekring. Vitrines liefst indien mogelijk in centrale ruimtes / verkeersruimtes, ten behoeve van de zichtbaarheid voor andere gebruikers en bezoekers.
	2E VERDIEPING			
8	Bovenzaal	170 m2	* Harmonie st.Cecilia * KBO koersbal * Revuegroep (toneel) * Gemengd koor Vox Populi * Basisschool (repeteren musical) * EHBO Stampersgat * Linedance Stoutervalley * St. Groenhuysen * Diverse incidentele gebruikers	* Opknappen podium (40 m2) incl. goede verlichting. * Verkennen mogelijkheden voor efficiëntere opslag nabij podium * Verbeteren vluchtwegen * Verbeteren akoestiek bij muziek- en dansactiviteiten in relatie tot gelijktijdig gebruik beneden zaal.

	ALGEMEEN			
9	Opslag/facilitair	63 m2		* Verkennen mogelijkheden voor efficiëntere opslag op elke verdieping. * Afsluitbare binnenopslag voor o.a. harmonie St. Cecilia, Revuegroep en Heemkundekring * Inbouwkasten / kastenwanden * Poetskast met uitstortbak (10 m2)
10	Dienstruimte	10 m2		* Kantoorplek beheerder * Kastenwand
11	Technische ruimte	10		* De ruimte tbv van technische installaties wordt inpandig gerealiseerd. * Installaties: cv/ww/ventilatie * Meterkast
12	Kelder	20 m2		* Werkplaats/opslag
13	Verkeersruimte	20 m2		* Gangen, portalen etc.

	NIEUWBOUW GEZONDHEIDS-/ZORGCENTRUM			
1	Entreegebied	30 m2		* Wachtruimte * Garderobe * Toiletgroep
2	Trainingszaal	130 m2		* Gebruik door fysiotherapie. * Mandoline orkest Melodia (i.v.m. niet beschikbaarheid bovenzaal)
3	Behandelkamers	43 m2	* Van Zuilichem Fysiotherapie * SHL Groep (prikdienst) * Diagnostiek Brabant (prikdienst Bravis) * Huisartsenmaatschap Nieuw Gastel * Aarts diëtistenpraktijk * Gewichtcoach Fit Chris * Pedicure- en schoonheidssalon	* Fysiotherapie: 16 m2 * Huisarts/prikruimte: 9 m2 * Diëtiste: 6 m2 * Fitchris: 12 m2 * ??
4	Dagbesteding	74 m2	St. Wooninitatief 't Stampershuis (ca. 10 gebruikers per keer)	* Een ruimte waarin twee grote tafels voor ieder 6 personen in passen * Bureau als werkplek voor de begeleiding * Kastenwand met plek voor hoge kasten voor werkmaterialen * Pantry met spoelbak en werkblad met koffiezetapparaat en waterkoker, koelkast, opslag keukengerei * Opslagruimte * Liefst diepe vensterbanken (t.b.v. opdrogen knutselwerken) * Ruimte voor informatiebord tegen de wand
5	Opslag/facilitair	23 m2		* Pantry 9 m2 * Berging 14 m2
6	Technische ruimte	11 m2		
	Totaal BVO gezondheids-/zorgcentrum	311 m2		

	HERINRICHTING BUITENTERREIN			
	Plein			* Geheel herstraten * Buitenterras tbv horecafunctie * Geschikt voor evenementen ('obstakelvrij' en elektra- en watervoorzieningen) * Verhoogd gedeelte om o.a. als podium te gebruiken * Vergroenen * Onbemand breng- en afhaalpunt voor pakketten en automaat voor Saver plastic verzamelzakken. * Box waar de postbodes de dagelijkse post kunnen ophalen voor bezorging * Mogelijkheden voor flexibel afscheiden van het plein. * Toiletoorziening voor waterpassanten die vanaf het plein te openen is.
	Overkapping			* Flexibele overkapping tbv multifunctioneel plein * Bv. staalconstructie met spanzuil
	Parkeren			* Autoparkeerplaatsen conform de Kadernota Parkeren 2017-2021 * Fietsparkeerplaatsen